

Flygbilder vid fastighetsaffärer



Varför flygbilder?

Läget sägs ofta vara det absolut viktigaste när man köper en fastighet och samtidigt det enda man inte kan ändra på i efterhand. Att kunna presentera läget på bästa tänkbara sätt för potentiella köpare är alltså en klar konkurrensfördel och det är här flygbilder kommer in i bilden.

Oftast beskrivs fastighetens läge med hjälp av en karta och en textbeskrivning. Även om kartorna idag kompletteras med satellitbilder är det fortfarande fråga om en platt, tvådimensionell bild som inte alls visar landskapets höjdkonturer. Genom att komplettera prospektet med flygbilder tillför man en helt ny dimension och de potentiella köparna får även en översiktvy som kan svara på frågor så som "Finns det någon skog i närheten?", "Var finns närmsta strand och hur ser den ut?", "Är det några höjdskillnader i omgivningen?", "Hur stora är grannhusen?" etc.

Själva huset behöver nödvändigtvis inte synas tydligt på bilden då syftet är att beskriva läget och omgivningarna. Vid tomtförsäljningar blir flygbilder dessutom än mer effektfulla i jämförelse med bara bilder över obebyggda markytor.

"En bild säger mer än tusen ord" stämmer faktiskt riktigt bra!

Vad kostar det?

Att använda mina flygbilder kostar endast **895 kr** (exkl. moms) per objekt - oavsett antalet bilder.

I priset ingår obegränsad användning av bilderna för affären ifråga - på internet, i tidningar, i skyltfönster, utskrivna prospekt etc.

Att jag kan hålla ett så lågt pris beror på att det handlar om arkivbilder som redan är tagna och att jag använder mig av en mycket enkel flygutrustning, där jag är både pilot och fotograf.



Magnus Larsson
Ängslyckevägen 1
432 74 Träslövsläge
0340 - 419 14
073 - 821 64 34
Innehar F-skattsedel

www.flygbilder.nu

magnus@flygbilder.nu

Flygbilder vid fastighetsaffärer

Hur går affären till?

Arbetsgången är mycket enkel och **er arbetsinsats är minimal:**

1. Ni har ett objekt på väg ut och skickar adressen till mig via e-post (eller telefon).
2. Jag tar fram bilder ur mitt arkiv (>20 000 flygbilder!), pekar ut den aktuella fastigheten och skickar via e-post nerskalade provbilder med en vattenstämpel.
3. Ni bedömer provbilderna och är de till belåtenhet beställer Ni via e-post (eller telefon).
4. Jag levererar de högupplösta bilderna utan vattenstämpel, också via e-post, färdiga att lägga ut på er hemsida och Hemnet. Det går givetvis även bra att skriva ut bilderna.

Det kan inte bli enklare - från förfrågan till att Ni har de högupplösta bilderna går det sällan mer än några timmar!

Om bilderna saknas i arkivet?

Har jag inga bilder över objektet i fråga finns även möjligheten att köpa ett uppdrag, vilket innebär att jag tar flygbilder över just den fastighet Ni skall sälja. Priset blir då självklart ett annat - **5 900 kr** (exkl. moms), men är det frågan om en exklusiv fastighet med ett vackert läge kan även den investeringen löna sig.

Har Ni flera objekt inom samma område kan jag även ta bilder över dessa under samma flyg och alltså inom samma kostnad.



Fotoutrustningen

Jag fotograferar uteslutande digitalt med en Sony α580, en systemkamera som ger mycket skarpa och naturtrogna bilder med en upplösning på 16.2 megapixel. Till denna använder jag oftast ett 17-70mm zoomobjektiv för maximal frihet när det gäller bildkomponering.

Flygutrustningen

Flygutrustningen jag använder är en motordriven flygskärm, s k Paramotor. Den är fotstartad och kräver inget flygfält. Start och landning kan alltså ske på nästan vilket fält som helst. Flygutrustningen packas i bilen, jag åker till fotoplatsen och startar på närmaste fält. Detta minimerar transportsträckor i luften, vilket är bra då min flyghastighet endast är 35km/h. Den låga flyghastigheten är däremot en stor fördel vid fotograferandet.

Pilot och fotograf i en och samma person ger en oslagbar flexibilitet och garanterar låga kostnader.



Tillstånd för flygfotografering

Ett krav för att få sprida flygbilder är att dessa skall vara granskade och godkända av Försvarmakten. För att slippa vänta på godkännande för varje enskilt foto har jag ansökt och erhållit en s k självgranskningsrätt. Denna medger att jag själv granskar och godkänner alla bilder, vilket ger mycket kortare leveranstider till kunden.



Magnus Larsson
Ängslyckevägen 1
432 74 Träslövsläge

0340 - 419 14
073 - 821 64 34

Innehar F-skattsedel

www.flygbilder.nu

magnus@flygbilder.nu